

Na osnovu člana 204. Statuta opštine Kraljevo ("Službeni list opštine Kraljevo", broj 12/83) a u vezi člana 13. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni glasnik SRB", broj 43/81, 24/85 i 26/87) u vezi člana 19. i 21. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik SRB", broj 27/86) i člana 20. i 22. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list opštine Kraljevo", broj 16/87),

SKUPŠTINA OPŠTINE KRALJEVO na sednici Veća udruženog rada i Veća nekih sajednika u ravnopravnom delokrugu odlučivanja, dana 12. maja 1989. godine, donela je

### R E Š E N J E

Rešenje ove Skupštine broj 06-15/83-I, od 12.4.1983. godine u delu kojim su Našinskom fakultetu Beograd - OOUR Teška mašinogradnja Kraljevo dati na korišćenje i upravljanje bez prava raspolaganja poslovni objekti u skici označeni brojevima 1 i 2, na kat.parc.br.5297/35 RD Kraljevo, MENJA SE utoliko što se ovim rešenjem Našinskom fakultetu isti poslovni objekti sada daju na korišćenje, upravljanje i raspolaganje, bez naknade.

Takodje se menja i rešenje ove Skupštine br.06-15/85 od 15.11. 1985. godine kojim je Našinskom fakultetu Beograd - OOUR Teška mašinogradnja Kraljevo dat na korišćenje i upravljanje bez prava raspolaganja objekat broj 30 na kat.parceli br.5297/36 RD Kraljevo, pa se i ovaj objekat daje Našinskom fakultetu Kraljevo na korišćenje, upravljanje i raspolaganje bez naknade.

Poništava se u celosti rešenje ove Skupštine broj 06-15/83-I od 12.4.1983. godine kojim je opština Kraljevo Radnoj organizaciji "Komuna" Kraljevo dala na korišćenje i upravljanje bez prava raspolaganja poslovni objekat na kat.parceli broj 5297/36 RD Kraljevo u skici označen brojem 51.

Takodje se poništava i rešenje ove Skupštine broj 06-15/83-I od 12.4.1983. godine kojim je opština Kraljevo UERO "Srbiji" Kraljevo dala na korišćenje i upravljanje bez prava raspolaganja i bez naknade poslovni prostor (portirnicu) na kat.parceli br.5297/36 RD Kraljevo u preglednoj skici označen brojem 51.

Objekti broj 31 i 51 vraćaju se na korišćenje i upravljanje opštini Kraljevo koja ih odmah daje na korišćenje, upravljanje i raspolaganje Našinskom fakultetu Kraljevo radi privođenja zemljišta pod njima nameni predviđenoj Detaljnim urbanističkim planom Kraljeva.

Našinskom fakultetu Kraljevo daje se na korišćenje neposrednom pogodbom BEZ NAKNADE gradsko građevinsko zemljište označeno u kat.operatu kod Opštinske geodetske uprave u Kraljevu kao kat.parc.br.5297/49 - povr.1.18,05 ha

1 kat.parc.br.5297/50 - površine 0,71,43 ha KO Kraljevo, radi upotrebe i rekonstrukcije postojećih poslovnih objekata i izgradnje novih pod uslovima koje predviđa Detaljni urbanistički plan Kraljeva za ovo područje.

Radove na rekonstrukciji i izgradnji novog objekta broj 3 novi korisnik će izvesti u skladu koji je predviđen Programom razvoja Mašinskog fakulteta u Kraljevu za period od 1989. do 1993. godine.

Prava i obaveze između opštine Kraljevo, Mašinskog fakulteta, RO "Komuna" i UPRG "Srbija" bliže će se regulisati posebnim ugovorom koji će za račun opštine Kraljevo sačinjavati Branislav Milenković, predsednik SO Kraljevo.

### O b r a z l o ž e n j e

Mašinski fakultet Kraljevo svojim zahtevom broj 186 od 8.3.1989. godine zatražio je da mu opština Kraljevo prenese na trajno korišćenje, upravljanje i raspolaganje objektima broj 1, 2 i 3o koji se nalaze na kat.parc.broj 5297/35 i 5297/36 KO Kraljevo, ističući sledeće:

- Programom razvoja Mašinskog fakulteta Kraljevo za period od 1989. do 1993. godine predviđena je rekonstrukcija i dogradnja objekata broj 1 i 2 radi organizovanja nastavno-naučnog rada sa diplomirane inženjere, postdiplomske studije i izradi doktorskih disertacija iz oblasti mašinstva.

Na mestu postojećeg objekta broj 3o predviđa se izgradnja novog objekta broj 3 sa eksperimentalna istraživanja iz oblasti mašinskih konstrukcija a sa ovakav Program su se izjasnili: Fabrika vagona "Živan Maričić" Kraljevo, "Moguhrac" i Univerzitet "Svetozar Marković" iz Kragujevca. Predlagač je već pristupio izradi projekata za rekonstrukciju i dogradnju postojećih objekata 1 i 2 kao i za izgradnju novog objekta broj 3 na mestu postojećeg objekta broj 3o, pa prenos navedenih objekata i traži u cilju realizacije ovih planova.

Po oceni činjeničnog stanja ova Skupština je našla da je zahtev Mašinskog fakulteta osnovan te se objekti 1 i 2 kao i objekat 3o prenose na korišćenje, upravljanje i raspolaganje trajno Mašinskom fakultetu Kraljevo. Međutim, naizgledno je utvrđeno da su na zemljištu koje je namenjeno za rekonstrukciju i izgradnju objekata Mašinskog fakultetaložirani i objekti broj 51, na kat.parc.br.5297/36 (stari broj) koji je dat na korišćenje UPRG "Srbiji" i objekat broj 51 na kat.parc.br.5297/36(stari broj) koji je dat na korišćenje RO "Komuna" a zemljište pod njima je namenjeno za objekte Mašinskog fakulteta, te se i ovi objekti vraćaju na raspolaganje opštini Kraljevo a ona ih pravnim poslom prenosi na upravljanje, korišćenje i raspolaganje Mašinskom fakultetu Kraljevo, kod donošenja ovog rešenja imala se u vidu i okolnost da

"Komuna" objekat broj 51 nije nikada koristila dok je UAO "Srbija" objekat broj 51 koristila, bez prava raspolaganja a pošto je sada pokrenut postupak sa privodjenje nameni zemljište na kome se taj objekat nalazi, rešenje o davanju na korišćenje se poništava.

Kada se radi o gradskom građevinskom zemljištu iz dispozitiva ovog rešenja koje je Detaljnim urbanističkim planom Kraljeva namenjeno za upotrebu, rekonstrukciju i izgradnju objekata Mašinskog fakulteta ova Skupština je našla da to zemljište treba Mašinskom fakultetu Kraljevo dati na korišćenje neposrednom pogodbom bez naknade, sa razloga što opština Kraljevo svojim sredstvima finansira rad Mašinskog fakulteta Kraljevo, jedan je od njegovih osnivača, te na ovaj način praktično potpomaže razvojne planove Mašinskog fakulteta u Kraljevu.

Sa izložakog, a u skladu člana 13. Zakona o prometu nepokretnosti i člana 20. i 22. Odluke o građevinskom zemljištu, odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja odnosno njegovog dela koji se odnosi na raspolaganje objektima nije dopuštena žalba ni upravni spor a protiv dela rešenja koji se odnosi na davanje na korišćenje gradskog građevinskog zemljišta nije dopuštena žalba, ali zainteresovane stranke mogu u roku od 30 dana od dana prijema istog, odnosno isticanja na oglasnoj tabli, pokrenuti upravni spor kod Gradskog suda u Kraljevu.

SKUPŠTINA OPŠTINE KRALJEVO

Broj 463-53/89-V

12. maja 1989. godine



PREDSEDNIK  
SKUPŠTINE OPŠTINE KRALJEVO  
Branislav Milićević

PREDSEDNIK  
VEĆA MESNITIH ZAJEDNICA  
Milorad Radošević

PREDSEDNIK  
VEĆA UPOKOJENOG RADA  
Đorđe Milićević

## U G O V O R O PRENOSU NEPOKRETNOSTI

Zaključen između Opštine Kraljevo, koju predstavlja Branislav Milenković, predsednik Skupštine opštine Kraljevo, Mašinskog fakulteta u Kraljevu koga predstavlja njegov dekan Dr Ranko Rakanović, UFR "Srbija" Kraljevo iz Kraljeva koju predstavlja njen direktor Miladin Miladinović i RO "Komuna" Kraljevo koju predstavlja \_\_\_\_\_, u sledećem:

### I

Ugovorač Opština Kraljevo je sa Mašinskim fakultetom Beograd - OOUR Teška mašinogradnja Kraljevo 12.04.1983. godine zaključila ugovor o prenosu na upravljanje i korišćenje bez prava raspolaganja i bez naknade svojih poslovnih objekata na kat.parceli broj 5297/35 KO Kraljevo u skici označenim brojevima 1 i 2. pa se taj ugovor menja utoliko što se ovi objekti daju na korišćenje upravljanje i raspolaganje bez naknade Mašinskom fakultetu u Kraljevu radi njihove trajne upotrebe i rekonstrukcije uz prilagođavanje potrebama Mašinskog fakulteta u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom Kraljeva i odobrenjem za rekonstrukciju.

Takodje se menja i ugovor o prenosu nepokretnosti zaključen između Opštine Kraljevo i Mašinskog fakulteta Beograd - OOUR Teška mašinogradnja Kraljevo kojim je poslovni objekat na kat.parc.5297/36 KO Kraljevo u skici označenim brojem 3o dat na korišćenje i upravljanje bez prava raspolaganja, pa se i ovaj objekat daje na korišćenje, upravljanje i raspolaganje bez naknade Mašinskom fakultetu Kraljevo radi izgradnje novog objekta broj 3 na njegovom mestu u obimu i na način pod uslovima predviđenim Detaljnim urbanističkim planom Kraljeva.

Ostale odredbe ranijih ugovora između Opštine Kraljevo i Mašinskom fakultetu koje u ovom ugovoru nisu navedene briše se - stavljaju van snage osim odredaba o plaćanju obaveza za korišćenje zemljišta i objekata na njima (naknada za vodu, utrošenu električnu energiju, razni doprinosi kao i pitanje obezbeđenja prelazaka preko železničke pruge) koje ostaju na snazi onako kako su ugovorene prvim ugovorima.

Raskida se ugovor o prenosu nepokretnosti zaključen 12.04.1983. godine između Opštine Kraljevo i RO "Komuna" Kraljevo kojim je Opština Kraljevo svoj objekat br.51 na kat.parceli 5297/36 KO Kraljevo dala na korišćenje i upravljanje bez prava raspolaganja i bez naknade RO "Komuna" pa ovaj objekat preuzima odmah po zaključivanju ovog ugovora Opština Kraljevo i prenosi ga na korišćenje, upravljanje i raspolaganje bez naknade Mašinskom fakultetu Kraljevo takodje radi realizacije Detaljnog urbanističkog plana Kraljevo.

Raskida se i ugovor zaključen 12.04.1983. godine pod brojem 06-15/83 sa UTR "Srbijom" Kraljevo kojim je opština UTR "Srbiji" dala na korišćenje i upravljanje bez prava raspolaganja i bez naknade svoj objekat broj 31 (portir-nica) na kat.parc.5297/36 KO Kraljevo pa i ovaj objekat Opština Kraljevo preuzima i odmah po zaključivanju ovog ugovora daje ga na korišćenje upravljanje i raspolaganje bez naknade Mašinskom fakultetu Beograd radi realizacije Detaljnog urbanističkog plana Kraljeva za ovo područje.

Svi navedeni objekti se daju Mašinskom fakultetu Kraljevo bez naknade na korišćenje, upravljanje i raspolaganje zavise od namene zemljišta po Detaljnom urbanističkom planu Kraljeva, odnosno radi rekonstrukcije i izgradnje novih objekata.

## II

Svi ugovorači iz prethodnog člana prihvataju prenos nepokretnosti odnosno raskid ugovora zaključenih u 1983. godini, kao i njihovu izmenu, a ugovorači UTR "Srbija" i KO "Komuna" obavezuju se da odmah po zaključivanju ovog ugovora objekte koje su bez naknade koristile vrate Opštini Kraljevo, a ova da ih ustupi Mašinskom fakultetu Kraljevo.

## III

Opština Kraljevo upravlja i raspolaze gradskim građevinskim zemljištem na kome se nalaze objekti 1, 2, 30, 31 i 51, a koje se u katastarskom operatu označava kao kat.parcele br.5297/49 u površini od 1.18,05 ha i kat.parcela broj 5297/50 u površini od 0,71.43 ha KO Kraljevo, koje je Detaljnim urbanističkim planom Kraljeva za ovo područje namenjeno za upotrebu, rekonstrukciju i izgradnju objekata Mašinskog fakulteta Kraljevo, pa te svoje zemljište daje na korišćenje bez naknade ugovoraču Mašinskom fakultetu Kraljevo, radi rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih objekata pod uslovima iz Detaljnog urbanističkog plana Kraljeva odnosno radi realizacije njegove namene.

Radove na izgradnji i rekonstrukciji novi korisnik će izvesti pod uslovima, na način i u rokovima predviđenim svojim razvojnim programom za period od 1989. do 1993. godine a u protivnom mu pravo korišćenje može i prestatu pod uslovima iz odluke o građevinskom zemljištu.

## IV

Ugovorači su saglasni da Mašinski fakultet Kraljevo odmah po zaključivanju ovog ugovora uknjižiti svoja prava iz njega u odgovarajućoj dokumentaciji i stupiti u posed istih.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovetnih primeraka od kojih se po jedan nalazi kod svake od ugovornih strana.

U Kraljevu \_\_\_\_\_ 1989. godine,

Broj 463-58/89-V

## UGOVORAČI:



ZA MAŠINSKI FAKULTET

Dr Ranko Rakanović

ZA UTRO "SRBIJA" KRALJEVO

Miladin Miladinović



ZA OPŠTINU KRALJEVO

Branislav Milenković



ZA DO "KARINU" KRALJEVO



03/95